



AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado separado de situación financiera

Estado separado de resultados integrales

Estado separado de evolución en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros separados

Anexo 1 Cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública

Anexo 2 Cumplimiento de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores

Anexo 3 Cumplimiento de la realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses de la emisión de obligaciones

Anexo 4 Cumplimiento sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores

Anexo 5 Cumplimiento sobre la razonabilidad con respecto a la presentación, revelación y bases de reconocimiento como activos en los estados financieros, de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas

Automotores y Anexos S.A. AYASA

Quito, 14 de marzo del 2018

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Automotores y Anexos S.A. AYASA (en adelante la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Automotores y Anexos S.A. AYASA al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Automotores y Anexos S.A. AYASA de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otro asunto

Como se indica en la Nota 1.3., la Compañía también prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2017, los cuales se presentan en forma separada de los estados financieros separados.

Nuestra opinión no es calificada por este asunto.



Automotores y Anexos S.A. AYASA
Quito, 14 de marzo del 2018

Asuntos significativos de la auditoría

Hemos determinado que no hay asuntos significativos de auditoría para comunicar en nuestro informe.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gestión 2017 que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gestión 2017 y, cuando esté disponible, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Automotores y Anexos S.A. AYASA es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se



Automotores y Anexos S.A. AYASA
Quito, 14 de marzo del 2018

consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.



Automotores y Anexos S.A. AYASA
Quito, 14 de marzo del 2018

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos significativos de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superarían los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios – Información Financiera Suplementaria

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros de Automotores y Anexos S.A. AYASA al 31 de diciembre del 2017, también hemos auditado la información financiera suplementaria incluida en los anexos 1 a 5 adjuntos.

En nuestra opinión, la información financiera suplementaria mencionada en el párrafo anterior al 31 de diciembre del 2017 está preparada razonablemente, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las normas establecidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA

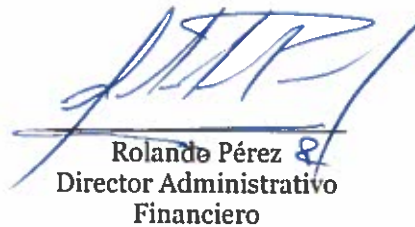
**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	7,261,040	12,448,537
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	24,313,972	13,692,942
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16	949,227	1,770,190
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	8	-	379,955
Inventarios	9	32,434,939	49,149,553
Activos por impuestos corrientes	17	-	633,271
Otros activos	12	631,500	619,265
Total activos corrientes		<u>65,590,678</u>	<u>78,693,713</u>
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16	-	4,150,182
Propiedades y equipos	11	23,225,702	22,650,129
Activos intangibles		358,377	278,524
Inversiones en subsidiarias y asociadas	10	11,138,536	6,988,336
Otros activos	12	298,334	223,570
Total activos no corrientes		<u>35,020,949</u>	<u>34,290,741</u>
Total activos		<u>100,611,627</u>	<u>112,984,454</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



 Gil Malo Álvarez
 Director General



 Rolando Pérez
 Director Administrativo
 Financiero



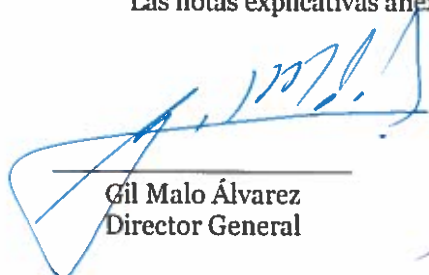
 Evelyn Román
 Gerente de
 Contabilidad

AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Pasivo y Patrimonio</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pasivos corrientes			
Préstamos con instituciones financieras y otros	13	5,877,250	24,225,063
Emisión de obligaciones	14	5,052,536	6,863,770
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3,328,166	3,240,356
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16	1,906,221	374,913
Pasivos por impuestos corrientes	17	546,162	585,258
Impuesto a la renta por pagar	17	561,818	371,382
Obligaciones acumuladas	18	2,857,442	2,720,208
Total pasivos corrientes		20,129,595	38,380,950
Pasivos no corrientes			
Préstamos con instituciones financieras y otros	13	9,062,373	138,446
Emisión de obligaciones	14	2,500,000	7,525,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16	6,392,198	-
Obligación por beneficios definidos	19	4,919,324	4,288,699
Impuesto a la renta diferido	17	145,251	123,030
Total pasivos no corrientes		23,019,146	12,075,175
Total pasivos		43,148,741	50,456,125
Patrimonio			
Capital social		22,327,505	22,327,505
Acciones en tesorería		(10,413,224)	(728,947)
Reserva legal		4,353,620	3,925,852
Reserva estatutaria y facultativa		17,203	17,203
Utilidades retenidas		41,177,782	36,986,716
Total patrimonio		57,462,886	62,528,329
Total pasivos y patrimonio		100,611,627	112,984,454

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



 Gil Malo Álvarez
 Director General



 Rolando Pérez
 Director Administrativo
 Financiero



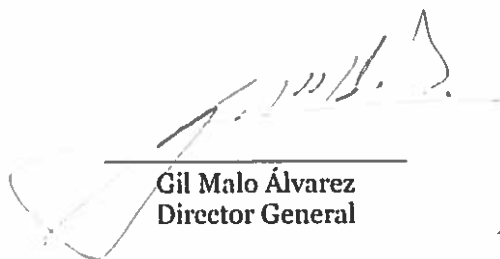
 Evelyn Román
 Gerente de
 Contabilidad

AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA

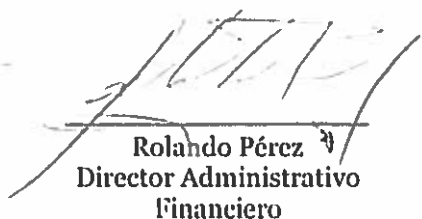
**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por ventas	24	175,841,004	136,564,357
Costo de ventas	25	<u>(137,498,019)</u>	<u>(102,559,126)</u>
Margen Bruto		38,342,985	34,005,231
Gastos de ventas	25	(14,400,658)	(12,191,039)
Gastos de administración	25	(14,977,092)	(14,262,587)
Otros ingresos operativos	26	2,838,081	1,751,489
Otros gastos operativos		<u>(589,699)</u>	<u>(920,145)</u>
Utilidad operacional		11,213,617	8,382,949
Ingresos financieros	27	1,127,247	758,117
Gastos financieros	27	<u>(3,816,416)</u>	<u>(3,446,715)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		8,524,448	5,694,351
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	17	(2,104,469)	(1,567,835)
Diferido	17	<u>(22,221)</u>	<u>17,810</u>
Utilidad neta del año		<u>6,397,758</u>	<u>4,144,326</u>
Otros resultados integrales			
Partida que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Ganancias actuariales	19	<u>17,805</u>	<u>133,358</u>
Utilidad y resultado integral del año		<u>6,415,563</u>	<u>4,277,684</u>
Utilidad por acción		0.54	0.19

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Gil Malo Álvarez
Director General



Rolando Pérez
Director Administrativo
Financiero



Evelyn Román
Gerente de
Contabilidad